

Praha 9.ledna 2024  
UMCP3 011505/001/2024/D

Vážený pane Sarauere,  
Vážený pane Brücknera,

v první řadě bych se Vám tímto chtěl moc omluvit za prodlevu s mou odpovědí. Rovněž bych rád informoval, že pan zastupitel Brückner mě na toto téma interpeloval na zastupitelstvu městské části Praha 3, které se konalo 12. 12. 2023 a kterému i tímto dopisem odpovídám písemnou cestou, tak jak jsem v průběhu interpelací slíbil.

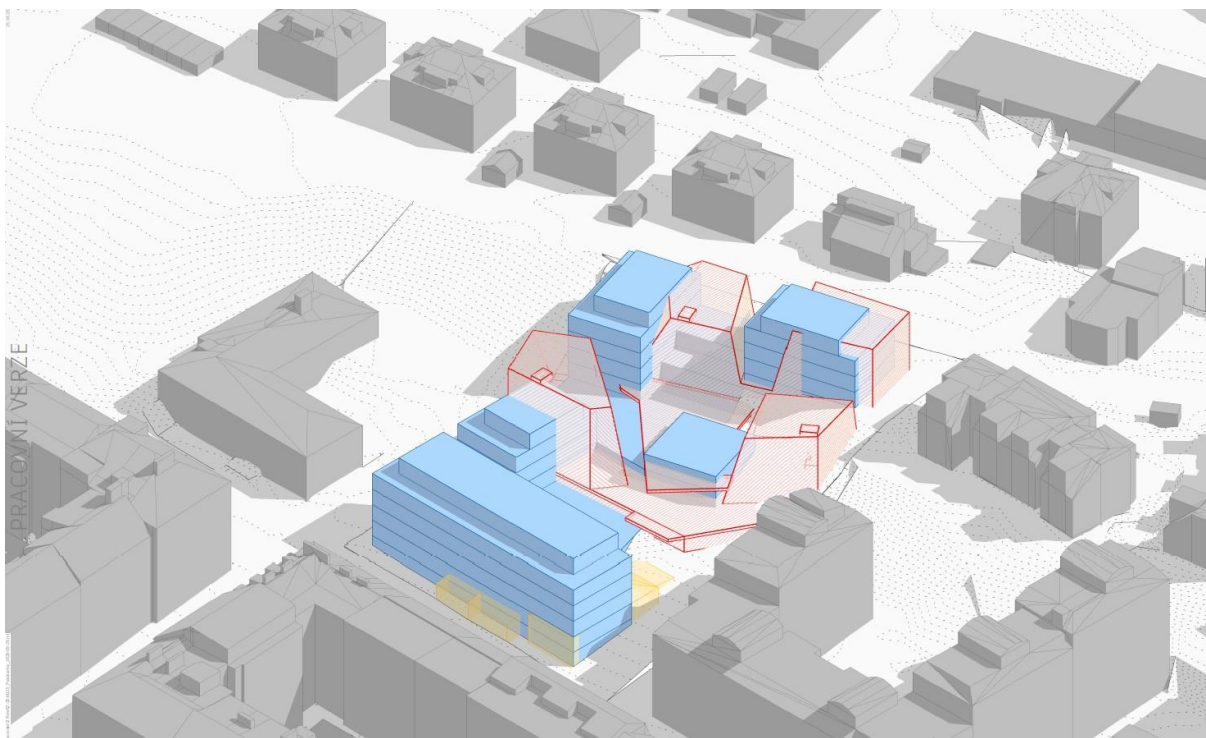
Vaše dotazy byly: ...zdali mám nějaké informace ohledně rozšíření kNN v ulici Na Parukářce a zdali na pozemku probíhá/proběhlo územní či stavební řízení? Z jakého důvodu je zde umístěn sloupek NN a vjezd?

Odpověď:

Podle informace zjištěné u Odboru výstavby MČ Praha 3 (dále jen stavebního úřadu) se jedná o stavbu přípojky nízkého napětí elektrické energie (dále jen NN), kterou bude provádět/provádí společnost Pražská energetika (dále jen PRE a.s, a pro kterou není dle stavebního zákona třeba ohlášení ani stavební povolení. Kolaudace této přípojky proběhne nejdříve v lednu 2024.

Přípojka nízkého napětí je zde umístěna jako součást projektu „Domov pro seniory – Vila Parukářka a.s.“, pravomocným územním rozhodnutím – (pod číslem jednací: OV/1637/20/Her – vydaném v termínu 22. 2. 2021) – rozhodnutí v příloze dopisu). Díky platnému územnímu rozhodnutí je rovněž možné začít realizovat stavbu přípojky nízkého napětí.

Ohledně dalšího postupu máme informace, že investor prozatím nebude stavět samotný areál podle vydaného a platného ÚR, protože připravuje změnu dokumentace a požádá o změnu ÚR. Důvodem je, že investor jedná o možném odkoupení pozemků a budovy v ulici Jeseniova (tedy v dolní části svažitého terénu). V případě úspěšného dokončení jednání a případného dosažení dohody na majetkoprávním odkupu by investor rád požádal o změnu územního rozhodnutí a upravil/změnil samotný projekt, a to dle vyjádření investora i se zapracováním řady změn a připomínek sousedů (resp. majitelů okolních pozemků a staveb), kteří byli účastníky územního řízení. Projekt by mohl doznat i řady úprav stavebně technických (velikostí jednotlivých plánovaných objektů, jejich rozmístění na stávajícím pozemku a rovněž novém pozemku (o jehož koupi nyní investor jedná) – viz. Axonometrický zakres rozdílu původního projektového záměru, na které již je vydané územní rozhodnutí (červeně) a upraveného (modře), který je podmíněn vydáním změny územního rozhodnutí, o které (co mám zatím informace) požádáno nebylo a to z důvodu jednání o odkoupení pozemků budovy od stávajících vlastníků při ulici Jeseniova).



Obrázek s červeným obrysem původně povoleného objemu a s modrým objemem upravené verze

Po získání změny ÚR (samostatným řízením) teprve může nastat fáze stavebního řízení. To platí i v případě, že by se investor rozhodl projekt realizovat bez změny územního rozhodnutí (které nyní pravomocné má, ale i tak by potřeboval pro samotnou výstavbu získat stavební povolení).

Rovněž bych Vás rád informoval, že samospráva městské části Praha 3 má s investorem uzavřenu smlouvu o spolupráci, která byla projednána a doporučena na úrovni Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 (opakovaně a po řadě jednání a úpravách ve výsledku kladně) a následně smlouva o spolupráci byla schválena Radou MČ P3 (číslo tisku 322 schváleným v termínu 4. 5. 2022 – přiložen v příloze dopisu). Smlouva o spolupráci vyjadřuje souhlas s projektem navrženým dle v té době předložené dokumentace a na základě předložených rozhodnutí:

- rozhodnutí odboru výstavby Úřadu MČ Praha 3 č. j. OV/1637/20/Her ze dne 22. února 2021, kterým byla umístěna stavba „Domov pro seniory Parukářka, č. parc. 4166/3 a 4166/7, k.ú. Žižkov, na území mezi ul. Na Parukářce a Jeseniova, Praha 3“;
- rozhodnutí Odboru výstavby Magistrátu hlavního města Prahy, kterým bylo potvrzeno rozhodnutí Úřadu MČ Praha 3 č. j. OV/1637/20/Her ze dne 22. února 2021, kterým byla umístěna stavba „Domov pro seniory Parukářka, č. parc. 4166/3 a 4166/7, k. ú. Žižkov, na území mezi ul. Na Parukářce a Jeseniova, Praha 3“;
- shrnutí dokumentace k územnímu rozhodnutí zpracované (čistopis) v červenci 2021 projektantem CUBESPACE s. r. o. pod číslem 13-002.

Součástí smlouvy (dohody o spolupráci) je finanční plnění vůči MČ P3 a rovněž možnost zajištění 1/3 kapacit domu pro seniory pro občany s trvalým pobytem na Praze 3 (kteří by o služby Domu pro seniory (po dokončení) projevíli zájem. Nabídka pro občany Prahy 3 bude za podmínek v té době známých ze strany poskytovatele služeb.



Samotná výstavba objektů nyní možná není, dokud není získáno pravomocné stavební povolení (ale s ohledem na výše uvedené: úprava projektu a možná žádost na změnu územního rozhodnutí o SP investor (pokud vím) nyní nežádá.

V případě zájmu o bližší informace Vám nabízím možnost se osobně potkat a o stavu lokality, přípravy projektu, nebo smlouvě o spolupráci s investorem si dále blíže promluvit.

S pozdravem

Přílohy:

- 1) územní rozhodnutí Villa Parukářka
- 2) Usnesení RMČ Praha 3 č. 322 ze dne 4.5.2022 Smlouva o spolupráci se společností Villa Parukářka

Mgr. Pavel Dobeš  
místostarosta městské části Praha 3 pro oblasti územního rozvoje,  
sportu a podpory podnikání

opatřeno elektronickým podpisem